

Акт ревизионной комиссии по результатам проверки  
финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Машиностроитель»

от 01 февраля 2025г. г. Волгодонск

Ревизионной комиссией в составе председателя комиссии Брекер С.Е., члена ревизионной комиссии Мельниковой Ю.С., Горбунова А.С. проведена проверка с 14.12.2024г по 31.01.2025г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии. В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

В соответствии с Уставом Товарищества осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени председатель. Действующий председатель Подоплелова О.С., избран общим собранием членов Товарищества 26.08.2023г. В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
3. Анализ движения денежных средств.
4. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами.
5. Анализ начислений и выплаты заработной платы (проверку произвел «МастерАудит»), выявленные замечания устранены.
6. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества по членским и целевым взносам;
7. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 31.12.2024г.;
2. Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе по состоянию на 31.12.2024г.;
3. Приходно-расходная смета.
4. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);
5. Кадровые документы (по расчетам заработной платы сотрудников, штатное расписание, расчетные листки, ведомости в банк, договоры с самозанятыми лицами);

трудовые договора, личные карточки, приказы, доп. соглашения)- проверил «МастерАудит», замечания устранены.

6. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);

7. Протоколы заседаний правления за 2024 год;

8. Приказы по основным видам деятельности;

9. Регистрационные журналы входящей и исходящей корреспонденции проработано 570 входящих, исходящих-154, заявлений садоводов -588, все отработаны в срок;

Бухгалтерский учет Товарищества ведется автоматизировано в информационной системе.

Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является главный бухгалтер Бузулукова С.В.

На 31.12.2024г. по собственникам земельных участков Товарищества «Машиностроитель» сформирован Рест как в электронном, так и в бумажном виде. Бухгалтерией Товарищества совместно с юристом ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских и целевых взносов, аренды земли, оплаты за потребленную садоводами электроэнергию и погашению сформировавшейся у них задолженности. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1.С: «Бухгалтерия СНТ» версия 8.3. Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

Проверка движения денежных средств:

Приходная часть СНТ «Машиностроитель» в 2024г формировалась из поступлений по членским взносам, арендной платы, целевого взноса за топосъемку и оплаты за потребленную электрическую энергию садоводами.

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «Машиностроитель» за 2024г.

Входящий остаток	Поступление	Расход	Остаток
2397,25	15188,16	15070	2515,5

Из них: Членские взносы за 2024г.-11619,80 (по плану 17017,85), недоплата по членским взносам за 2024год составила 3964,60.

Задолженность по членским взносам прошлых лет – 2436,50

Поступление от членов СНТ за аренду земли – 195,66

Оплата от садоводов СНТ за земли общего пользования-32,7

Оплата за потребленную электроэнергию садоводами – 504,7

Целевые взносы на топосъемку – 174,00 недоплата составила 75,80

По этим данным видно, что на 100% приходная часть сметы 2024года садоводами не выполнена.

Исполнение сметы: расходов СНТ «Машиностроитель» за 2024г.

Приходно-расходная смета Товарищества «Машиностроитель» расходуется согласно утвержденной собранием годовой смете. Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, зарплатным ведомостям, авансовым отчетам, и налоговой отчетностью. В отчетный период на исполнение сметы израсходовано 13556,8

№ п/п	Наименование статей	Сумма по смете (план)	Фактическое выполнение	%
1	Материальные запасы для содержания имущества общего пользования	2494,0	2066,22	82,9
2	Вывоз мусора	3623,0	2196,6	60,6
3	Заработная плата	5276,2	5128,48	97,20
4	Начисления на заработную плату	1593,4	1548,30	97,20
5	Услуги связи	90,0	76,0	84,4
6	ПО фин.деятельности, бух.отчетности, обслуживание оргтехники	467,20	433,40	92,80
7	Электроэнергия	403,7	610,8	151,30
8	Содержание магистральных дорог	480,0	353,20	73,60
9	Расходы по воде	455,30	322,30	70,8
11	Прочие работы, услуги	456,0	288,20	63,20
12	Непредвиденные расходы	1679	533,3	31,8
	ИТОГО	17017,9	13556,80	80

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

Денежные средства по данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2024г.

остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составляет 2515491,17 руб. В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 31.12.2024г.) и данными бухгалтерского учета. Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества. Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ. Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

В соответствии с действующим законодательством:

1. При разработке сметы на предстоящий год более тщательно подойти к расчету общехозяйственных расходов (ремонту дорог, замене труб).
2. Произвести взыскание денежных средств, потраченных на оплату электроэнергии за садоводов.
3. В связи с введением Единого налогового счета провести расширенную сверку по налогам и сборам.
4. Провести работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам, арендной плате.

**ВЫВОДЫ:** В целом финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным Уставом Товарищества.

Оплата денежных средств садоводами Товарищества и садоводами ведущими деятельность вне участия в Товариществе осуществляет на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк России.

Все расходы, осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

Работу действующего председателя Товарищества Подоплеловой О.С. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Подписи:

Председатель ревизионной комиссии:



Брекер С.Е.

Член РК



Мельникова Ю.С.

Член РК



Горбунов А.С.