

Отчет председателя СНТ «Машиностроитель»  
о проделанной работе за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

В СНТ «Машиностроитель» на 31.12.2024г числится: 1859 участков, площадь территории СНТ «Машиностроитель» по договорам с КУИ г. Волгодонска составляет 1011989м2.

Общий обзор: в прошедшем 2024 году отмечено, что прошли 2 сильных циклона в феврале и августе, в результате образовалось большое количество валежника; с марта по июнь было сильное половодье и высокое стояние грунтовых вод, в результате сильно просели дороги, садоводство восстанавливало дороги отсыпая щебнем на въезде в СНТ со стороны завода ВРЗ, ул.24НДР, со стороны НС-1, на въезде в массив Шлюзы; во время засухи в течение 3,5 месяцев с сильными ветрами происходили возгорания и ландшафтные пожары на территории СНТ и на прилегающих территориях -16 возгораний, выезжали пожарные расчеты, тушили собственными силами с применением техники, тушили садоводы; поступало большое количество жалоб на собак по всем массивам, и заявления в их защиту: начиная с 2018г СНТ неоднократно направляло обращения в инстанции по отлову собак (главе администрации города, Департамент городского хозяйства, Центр гигиены и эпидемиологии Ростовской области, Роспотребнадзор), вызывались наряды полиции, ответ один - на территории предприятий и организаций всех форм собственности отлов безнадзорных животных производится на договорной основе со специализированной организацией за счет средств собственников, но по Указу Президента в 2025г муниципальные образования обязаны выделить муниципальные земли под организацию государственных приютов для безнадзорных животных; при ремонте ул.Отдыха было уложено асфальтовое покрытие поверх прежнего, и получился большой перепад высот, невозможно было заезжать или выезжать на массив НДР – садоводством были отправлены ряд обращений в муниципалитет, Департамент, и в результате обращений муниципалитет произвел отсыпку нарушенных съездов; экономика испытывает кадровый голод – в 2024г дефицит кадров составил 30%; официальная инфляция по годам составила: 2022г – 11,94%, 2023г – 7,42%, 2024г – 9,52%, прогноз на 2025г – 6,8%; по оценкам Росстата за 2024г рубль обесценился на 1/5; подорожание в 2024г: почтовые услуги-на 13,45%, связь, интернет-на 13,96%, ГСМ на 11,13%, материалы: седелки, соединительные муфты, электроды, отрезные круги, труба металлическая и пластиковая, запасные части, инструмент – в среднем на 11,96%; продолжается работа по возврату денежных средств из банка «Максимум».

В 2024году комплексной бригадой и сотрудниками садоводства выполнялись следующие мероприятия:

- установлена конденсаторная установка на двигатель 75кВт НС-2(по требованию);
- произведен капремонт насоса на НС-1;
- замена электродвигателя с центровкой;
- ревизия насосов на НС-1,2,3, замена подшипников, ремонт пусковой аппаратуры;
- ревизия задвижек;
- натяжка ВЛ-0,4кВ от провисов между опорами, мелкий ремонт по ВЛ-0,4кВ;
- контроль показаний ПУ потребителей;
- текущая эксплуатация производственной базы;
- ремонт электроинструмента, сварочного агрегата;
- замена ПУ и ВЛ-0,4кВ (по требованию);
- продолжение перевода на прямые договора с ТНС-энерго садоводов массивов Шлюзы, Поселок для выдачи лицевого счета, оформление справок;
- работа с документацией по передаче в ПАО «Россеть» ВЛ-0,4кВ из-за отсутствия лицензии на право эксплуатации и техобслуживания у СНТ;
- выявление должников по электроэнергии массивов Шлюзы, Поселок, оформление исковых заявлений и приказов, при не исполнении решения суда - передача дел приставам;
- контроль СНТ за выставляемыми ТНС-энерго счетами, корректировка по потреблению кВт (так, после направления документов за 2024г в ТНС-энерго вычтено из учета 20554 кВт/ч;
- сверки по состоянию средств учета электрической энергии на НС-1,2,3, на садовых участках, составление актов;

-ремонт контейнеров, инвентаря, механизмов: бензокосилок, бензоинструмента, бетономешалки;

-ревизия ходовой части ПТС-4, замена 2-х колес;

-замена 4-х колес, трактор Беларус;

-ремонты подвешного оборудования на тракторе Беларус;

-проведение работ на производственной базе СНТ ввиду неудовлетворительного состояния: бетонирование дорожки к офисному зданию, техническому сооружению, отмостки офисного здания и бытового помещения, укрепление настила в вагончике для голосования;

-под контролем МЧС в феврале-марте 2024г проведение планового контролируемого выжега по заявкам упавших веток после циклона, экономия составила около 200,0т.р.

СНТ ежегодно по договору проводит противоклещевую обработку в объеме 3,5 - 4га в местах скопления людей и работников СНТ: НС - 1, 2, 3, водозаборы, берег судоходного и оросительного каналов, останочные комплексы, центральные дороги садоводства, местопрохождение водоводов крупных диаметров, производственная база, контейнерные площадки.

В течение 2024г с помощью сотрудников и подрядной организации ликвидированы свалочные очаги по массивам НДР, Шлюзы, территории облагожены. Данная работа будет продолжена. Административная инспекция продолжает проводить рейды по необрабатываемым участкам, собственники разыскиваются, налагаются штрафы.

По жалобам садоводов, о нарушении их прав в части проходов и проездов к своим участкам, садоводство произвело контрольные замеры участков, во всех случаях установлено самовольное занятие земель общего пользования, материалы направлены в Росреестр, садоводам направлены предписания и предупреждения об устранении нарушений, садоводы возвращают свои садовые участки в границы.

В 2024г начато проведение топосъемки территории СНТ, которая будет завершена в 2025г. В процессе работы выявленные нарушения устраняются, не соответствия корректируются, уточняются границы участков, их площади; формируются межевые планы участков, не имеющих топосъемки, участки ставятся на кадастровый учет; плано, во взаимодействии с другими организациями, в течение всего 2024г проходила адресация (присвоение адресов участкам), с формированием необходимого пакета документов по каждому участку, и по каждому пользователю, эта работа будет продолжена в 2025г., при выявлении несоответствий по каждому участку сотрудниками проводится индивидуальная работа, рассылаются запросы.

Члены правления, сотрудники, юриконсульт активно работают с должниками, ведут разъяснительную работу, работу с информацией, проводят по улицам сходы граждан (готовят иски в суд на должников). Несвоевременность оплат садоводами по своим обязательным платежам не дает возможности развиваться садоводству.

Приходно-расходная смета 2024г исполнена на 80% учетом возврата долгов прошлых лет.

#### Расходы по статьям:

Расходы на содержание:

1. Материальные запасы для содержания имущества общего пользования: план – 2494,0 т.р.

Факт-2066,22т.руб., пояснение: садоводство продолжает работать с металлическими и пластиковыми трубами, металлической арматурой и пластиковой фурнитурой – 82,9 %. В 2024г производился ремонт и замена трубы на водоводе общей протяженностью на территории садоводства 2650,50 м: Ф25 – 35м, Ф40 - 912м, Ф57 - 52,5м, Ф63 – 1009,5м, Ф76 – 81,5м, Ф89 – 30м, Ф90 - 468м, Ф89 – 28м, Ф159 – 44м, Ф219-20м. Статья не исполнена из-за дефицита денежных средств.

2. Вывоз мусора: план – 3623,0 т.р., факт – 2196,6 т.р., - 60,6 %, пояснение: стоимость вывоза мусора подрядной организацией для СНТ составляла 665 руб.99 коп/1м3 до 30 июня 2024г, а с 1 июля по 31 декабря 2024г - 777 руб.53 коп/1м3. В 2024г отгружено на полигон 3900,75м3 мусора. Экономия денежных средств по статье составила 1млн.426тыс.400 рублей за счет проведения контролируемых МЧС выжогов после прохождения циклонов, и за счет заключения договора с ООО «Домспецсервис» на оказание услуг по транспортированию отходов V класса опасности с

31.05.2024г, представленное коммерческое предложение этого предприятия оказалось более выгодным.

Сравнительный анализ - вывезенный объем мусора по годам:

в 2022г – 3464,00 м3,

в 2023г – 4384,50 м3,

в 2024г – 3900,75 м3.

*Справка: обеспечение вывоза крупногабаритного мусора (строительного, мебели, покрышек, бытовой техники, стекла, поликарбоната и пр.) со своего земельного участка член СНТ вывозит самостоятельно через Эко-центр, Домспецсервис, имеющими лицензию, а не на соседние участки, муниципальные земли или земли общего пользования.*

Штрафы за оставление мусора в не предназначенных для этого местах выросли в разы!

3.Заработная плата: план – 5276,2 т.р., факт – 5128,48 т.р., - 97,2 %

4.Начисления на заработную плату: план – 1593,4 т.р., факт – 1548,3 т.р., - 97,2 %, экономия по статьям «Заработная плата» и «Начисления на з/п» произошла из-за кадрового голода, - отсутствия сезонных рабочих в пусковой период.

5.Услуги связи: план – 90,0 т.р., факт – 76,0 т.р., - 84,4%, статья не исполнена из-за дефицита денежных средств;

6.ПО фин.деятельность, бух.отчетность, обслуживание оргтехники: план – 467,2т.р., факт – 433,4 т.р., - 92,8%, статья не исполнена из-за дефицита денежных средств;

7. Электроэнергия: план – 403,7 т.р., факт – 610,8 т.р., - 151,3%, пояснение: данная статья предназначена только для оплаты за электрическую энергию потребляемую производственной базой и насосами для подачи воды; произошел перерасход по статье на сумму 207,1т.р. из-за очень жаркого и сухого лета, воду давали чаще, корректировался график подачи воды и работа насосов в сторону увеличения.

8.Содержание магистральных дорог: план –480,0т.р., факт – 353,2т.р., -73,6 %; статья не исполнена из-за дефицита денежных средств (задолженности садоводов, не полная оплата);

9.Расходы по воде: план – 455,3т.р., факт – 322,3т.р., - 70,8 %, пояснение: по требованию Прокуратуры договор водопользования заключен с Министерством природных ресурсов и экологии 1 апреля 2024г, до этого времени цифры по расходу воды были примерными и проходили согласование в течении 2023-24гг, приходно-расходная смета на будущий год планируется по итогам предыдущего года; в 2024г предполагалась одна сумма, но произошла корректировка в сторону уменьшения. В 2025г сумма по этой статье уменьшена.

10.Прочие работы, услуги: план – 456,0 т.р., факт – 288,2 т.р.- 63,2 %, не исполнена из-за дефицита денежных средств (подавали больше судебных исков, судебных приказов по долгам прошлых лет, оплата госпошлины).

11.Непредвиденные расходы: план – 1679,0 т.р., факт – 533,3 т.р. – 31,8 %, из данной статьи оплачен перерасход по статье «Электроэнергия», аренда земли, не доплаченная членами СНТ – 55,84т.р., электроэнергия, потребленная садоводами и не доплаченная ими в 2024г– 253,5т.р., организационные расходы, связанные с проведением очередного общего (повторно) и внеочередного (по требованию) собраний в 2024г.

Возмещение долгов прошлых лет: планировали собрать долги за прошлый период в размере 1млн500тыс.р., и направить эти средства на развитие садоводства. Собрали 2млн 436тыс 500руб задолженностей по членским взносам прошлых лет (в том числе по суду), но из-за неполной и несвоевременной оплаты членских взносов образовался дефицит денежных средств, и вместо развития СНТ данные средства в были направлены на исполнение статей сметы 2024г, но даже при этом приход по смете составил 80%, поэтому и смета исполнена на 80%.

В приходно-расходной смете на 2025г. не учтены переходящие остатки членского взноса 2024г в размере 1888,6т.руб.

Остаток членских взносов 2024г в размере 1888,60т.р. правление решило не учитывать при формировании членского взноса на 2025г, а использовать остаток по смете за 2024год для исполнения статей 2024г, и максимально направить на ремонт дорог, так как из года в год из-за должников не исполняется статья «Содержание магистральных дорог», - дороги пришли в неудовлетворительное состояние, проезжающего транспорта стало больше, габариты – выше,

следовательно на дороги надо закладывать средств больше, учитывая ежегодное повышение стоимости материалов. Также, члены правления решили рекомендовать общему собранию восстановленный целевой взнос массивов ДР и НДР (ВОЭЗ) по электроэнергии в размере 166,6т.р. направить в 2025г дополнительно на восстановление центральных дорог массивов ДР и НДР (ВОЭЗ), данный вопрос включен в повестку дня общего собрания.

В 2024г проведено 31 заседание правления.

Справка: арендная плата за земли ежегодно рассчитывается и устанавливается собственником земли – муниципальным образованием, оплата за аренду полностью идет в муниципальный бюджет, муниципалитетом земля предоставлена садоводам в аренду(пользование), за неоплату или не полную оплату этого платежа муниципалитетом выставляется штраф.

#### ПЕРЕЧЕНЬ вопросов для развития СНТ на 2025г

- 1.Оформление документации по передаче ВЛ-0,4 массив Шлюзы, Поселок на баланс Россетей.
- 2.Выполнение топографической съёмки в кадастровых кварталах для уточнения границ - массивы Шлюзы, Поселок СНТ «Машиностроитель».
- 3.Подготовка документации для проведения комплексных кадастровых работ по федеральной программе.
- 4.Приведение в соответствие с Водным кодексом РФ водозаборов садоводства(за счет возврата долгов прошлых лет).
- 5.Ремонт центральных дорог садоводства щебнем фракции 20/40, 20/70, 40/70-для обеспечения жизнедеятельности СНТ(в том числе за счет возврата долгов прошлых лет).
- 6.Подготовка документов для подачи заявления от СНТ для включения в программу догазификации.
- 7.Обрезка деревьев и кустарников по улицам (по договору) для подготовки к догазификации СНТ.
- 8.Ликвидация несанкционированных свалок на территории СНТ(по предписаниям).

Председатель СНТ «Машиностроитель»



*Подпись*

О.С. Подоплелова